



KÄSKKIRI

23.10.2026 nr 1.1-1/26/138

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Kambja vald riigiteed 22125 ja 22194)

Transpordiameti teevara osakond on koostanud 2026. aastal punktis 1 nimetatud kinnisasjade kohta riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, mille kohaselt riigiteed 22125 Erika-Kandiküla tee km 0-0,886 (katastritunnus 28301:001:2156) ja 22194 Külitse järve tee km 0-1,929 (katastritunnus 94901:005:0307) ei vasta riigitee tunnustele.

Riigitee 22125 Erika-Kandiküla teel on valdavalt asulasisene liikluskord ja teel on valdavalt kohalik liiklus. Tee on riigiteena tupiktee, lõppedes Kambja valla ja Tartu linna piiril. Tee üleandmisel kohalikuks teeks säilib selle põhiotstarbena erakinnistute ühendamine avalikult kasutatava teega.

Riigitee 22194 Külitse järve teel on kehtestatud asulasisene liikluskord ning teel on valdavalt kohalik liiklus. Tee ei oma tähtsust riigi toimepidevuseks vajaliku teena, sest läheduses riigile alles jäävad riigi põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee ja kõrvalmaantee 22195 Külitse-Haage tee tagavad piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise.

Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena nimetatud riigiteid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ei vaja. Teede üleandmine kohalikuks teeks võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust Össu küla ja Külitse aleviku teedel, tänavatel ja kergliiklusteedel ning parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Alles jääval riigiteede võrgustikul saab Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu.

Kambja Vallavolikogu on 19.08.2026 otsusega nr 42 taotlenud punktis 1 nimetatud riigiteede kinnisasjade tasuta võõrandamist valla omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõigete 1 ja 2, § 119 lõike 1, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1, lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“, Kambja Vallavalitsuse 25.09.2026 taotlusega nr 4-11/2541 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 9.2-5/25-010/17128-1) ja Kambja Vallavolikogu 19.08.2026.a otsusega nr 42 ning vastavalt 2026. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevad, Tartu maakonnas Kambja vallas asuvad kinnisasjad Kambja vallale (Kambja Vallavalitsuse, registrikood 77000275, Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 2, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgmiselt:
 - 1.1. Õssu külas asuv 22125 Erika-Kandiküla tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25666150, katastritunnus 28301:001:2156, pindala 7783 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116479);
 - 1.2. Külitse alevikus asuv 22194 Külitse järve tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3835950, katastritunnus 94901:005:0307, pindala 23 085 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10432).
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasjade võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. 22125 Erika-Kandiküla tee (katastritunnus 28301:001:2156) kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 45,04 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 45,04 eurot.
 - 2.2. 22194 Külitse järve tee (katastritunnus 94901:005:0307) kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 134,47 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 33 299,77 eurot. Kokku 33 434,24 eurot.
 - 2.3. Kambja vald on kohustatud omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasjad omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.4. Kui Kambja vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasjad, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suuruselt maha Kambja valla poolt kinnisasjadele tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasju oluliselt parendatud.
 - 2.5. kui Kambja vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasjad või seab neile hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasjad või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjadele hoonestusõiguse;
 - 2.6. Kambja Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatavate kinnisasjade võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.7. kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Kambja Vallavalitsus;
 - 2.8. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.

3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Kambja valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasjade valdus antakse üle 31.10.2026 seisuga.
5. Lugeda kinnisasjade omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.
7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Kambja Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisas 1 „Üleantava riigitee teehoiu kulude arvestus 22125“ ja lisas 2 „Üleantava riigitee teehoiu kulude arvestus 22194“.
8. Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonnal korraldada riigiteede 22125 Erika-Kandiküla tee ja 22194 Külitse järve tee osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest, esitades vaide Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Edgar Peganov

merendusteenistuse direktor peadirektori ülesannetes

Lisa 1 Üleantava riigitee teehoiu kulude arvestus 22125;

Lisa 2 Üleantava riigitee teehoiu kulude arvestus 22194;

Lisa 3 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne 22125 ja 22194.